



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 24476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immoveable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower / Co- Borrower / Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder.

Sr. No.	Name of Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	3. Bid Incremental Amount
1.	<u>Borrower /Mortgagor:</u> Mrs.Usha Narendra Dangi Co-borrower /Mortgagor Mr.Narendra Chandrasingh Dangi <u>Guarantors:</u> Mr.Shivanand Shankar Tadmal Mr.Virendra Krushnaprasad Gupta	A. 23/07/2024 B. ₹ 18,87,376.53 plus further interest & charges thereon C. 15/09/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.204 in "D"-Wing admeasuring 428.62 Sq. ft. (carpet area) i.e. 39.82 Sq. Mtrs. Carpet area situated on 2nd floor in Building No.5, Type E a residential building known as MUSKAN APARTMENT IN MAHAVIR ESTATE construct FSI admeasuring 3099.58 Sq. Mtrs. on land bearing Gut No.662, 738, 743 to 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/2, 848/3, 742, 751 lying being and situate at Village - Shirgaon, Taluka and District Palghar within the area of Sub-Registrar at Palghar. Together with right to avail and enjoy the common areas and facilities appurtenant to the said Flat with right of way, easement and parking made available to said Flat together with the proportionate rights in the land and membership attached to the said Flat.	08/01/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 21,50,000/- 2. ₹ 2,15,000/- 3. ₹ 10,000/-	
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Sushil Sudhir Kadam <u>Co-borrower/Mortgagor</u> Mrs. Sumitra Sushil Kadam <u>Guarantor:</u> Mr.Ravindra Bhagaji Bhoir	A. 03/05/2024 B. ₹25,44,948.73 plus further interest & charges thereon C. 10/09/2025 Physical	All that piece and parcel of Flat No.401 admeasuring 30.65 sq. meters carpet area on the Fourth Floor of the Building No. 4 known as Harshi, Project known as Omkar Vastu Complex being constructed on the land bearing Gut No. 256/1, admeasuring 0-30-00 H.R or thereabout situate lying and being at revenue village Makane, Taluka & Dist. Palghar and within the limits of Palghar Municipal Corporation. Together with proportionate share in the land under the building with right to enjoy common areas and facilities appurtenant to said the flat and with right of ways easements and parking available to said flat and membership attached to said flat.	08/01/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 20,50,000/- 2. ₹ 2,05,000/- 3. ₹ 10,000/-	

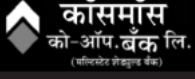
STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 & 2 above said Borrower / Co- Borrower / Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 07/01/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 04/12/2025
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहायता सिक्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार फार्म, कंपनी कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्जदार/गहाणदार: सौ. उषा नरेंद्र डांगी सह-कर्जदार/गहाणदार: श्री. नरेंद्र चंद्रसिंग डांगी हमीदार: श्री. शिवानंद शंकर तडमाळी श्री. वीरेंद्र कृष्णप्रसाद गुप्ता	ए. २३/०७/२०२४ बी. रु. १८,८७,३७६.५३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १५/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	मिळकत असलेले निवासी फ्लॅट क्र.२०४, "डी" विंग मधील मोजमापित ४२८.६२ चौ.फू. (चर्टई क्षेत्र) म्हणजे ३९.८२ चौ.मी. चर्टई क्षेत्र येथे स्थित २रा मजला वर, महावीर इस्टेट मधील मुस्कान अपार्टमेंट अशा ज्ञात निवासी बिल्डिंगच्या टाईप ई, बिल्डिंग क्र.५ येथे बांधकामित एफएसआय मोजमापित ३०९९.५८ चौ.मी. जमिन धारक गट क्र.६६२, ७३८, ७४३ ते ७५०, ७५२, ७५३, ८४६, ८४७, ८४९, ८४८/२, ८४८/३, ७४२, ७५१ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव-शिरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर सह उप नोंदणीकृत पालघर क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर सदनिकेला लागून असलेल्या सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधांचा वापर करण्याचा आणि उपभोगण्याचा अधिकार, सदर सदनिकेला उपलब्ध करून देण्यात आलेला रस्ता, सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार, तसेच सदर सदनिकेशी संलग्न जमिनीतील प्रमाणबद्ध हक्क आणि सदस्वत्व.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी. (इसारा अनामत रक्कम) ३. बोली वाढीचे मूल्य ०८/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. २१,५०,०००/- २. रु. २,१५,०००/- ३. रु. १०,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. सुशील सुधीर कदम सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. सुमित्रा सुशील कदम हमीदार: श्री. रवींद्र भागाजी भोईर	ए. ०३/०५/२०२४ बी. रु. २५,४४,९४८.७३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील प्रभार सी. १०/०९/२०२५ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र.४०१, मोजमापित ३०.६५ चौ.मीटर्स चर्टई क्षेत्र, चौथा मजला वर, ओमकार वास्तु कॉम्प्लेक्स अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील हर्षी अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र.४ असलेले बांधकामित जमिन धारक गट क्र.२५६/१, मोजमापित ०-३०-०० एच.आर. किंवा सुमारे स्थित असलेले आणि वसलेले येथे महसूल गाव माकणे, तालुका आणि जिल्हा पालघर आणि त्यासह पालघर महानगरपालिकाच्या हद्दीत चे ते सर्व भाग आणि विभाग. इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित वाट्यासह, फ्लॅटला लागून असलेल्या सामायिक क्षेत्रे आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचा अधिकार आणि फ्लॅटला उपलब्ध असलेल्या सुविधा आणि पार्किंगचा अधिकार आणि फ्लॅटला जोडलेले सदस्वत्व.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी. (इसारा अनामत रक्कम) ३. बोली वाढीचे मूल्य ०८/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. रु. २०,५०,०००/- २. रु. २,०५,०००/- ३. रु. १०,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते २ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार/गहाणदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १.) इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २.) इएमडी प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३.) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०७/०९/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०४/१२/२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.